



島教協

《すべては「子どもたちのために」》

情 報

http://
www.kyougikai.orgE-mail
office@kyougikai.org

〒693-0011 出雲市大津町2214 Tel/Fax:0853(22)7762 代表者 石原康博 編集人 吉田 修

No.635

島教協会員だけのお得情報

住宅ローン利率を
2.72%→2%以下に

市中銀行で高い金利で借りている場合や、公立学校共済組合の住宅貸し付け【年2.72%（以前の貸付は2.26%）】を中国ろうきんの住宅ローンに借り換えすると、2%以下（島教協会員の場合）になります。

こんなに違う返済額(返済額のシミュレーション)

1,000万円借入し、20年間で700万円を毎月・300万円をボーナス償還した場合、10年間の償還額は次のようになります。

	中国ろうきん	他の金融機関等の例
利率（年）	1.7%	2.72%
毎月償還額	34,500円	37,900円
ボーナス償還額	88,800円	97,800円

*概算での計算です。

*他の金融機関の利率は例として、公立学校共済組合の場合を掲載しています。

*中国ろうきんの利率は、3月1日の予定金利を掲載しています。

*ろうきん住宅ローンは様々なプランがありますので、年1.7%と仮定して計算しています。

各金融機関が住宅ローン利率を下げ始めており、借人中のローンであっても利率を下げたという報告がいくつもあります。

背景には、09年12月に施行された「金融円滑化法」があり、同法では「住宅ローン利用者が負担軽減を申し出た場合には、負担軽減措置をとるよう努めるものとする」と定められており、各金融機関が申し出に対して誠実に対応しているからです。

ところが、多くの教職員が借入している公立学校共済組合は、同法の適用対象ではなく現行の2.72%固定金利の変更予定はありません。

会員の皆様の負担を少しでも軽減するために、中国ろうきんに相談したところ借り換えで利率を下げられることが分かりました。

(裏面へ続く)

プラスαの お得



例として挙げた公立学校共済組合の場合、団体信用生命保険（だんしん）は本人負担ですが、ろうきん住宅ローンでは保険料をろうきんが負担するので本人負担はありません。

団体信用生命保険とは

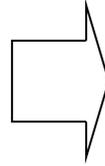
例えば一家の大黒柱がローンの支払い中に死亡しても、ローンの残金は保険金で弁済され、残された家族に家が残る・・・というものです。



相談はろうきんへ

ろうきん住宅ローンは返済プランによって利率が異なりますので、借り換えを検討しておられる方は、ろうきんに相談してください。

相談だけでも結構ですし、返済方法をシミュレーションしてもらうこともできるということです。



東部の方は

□ ーンセンター松江 または
TEL(0120-310-209)

□ ーンセンターいずもへ
TEL(0120-863-788)

西部の方は

中国ろうきん各支店へ

持っていく物

- 貸付償還表
(貸付時に交付された、毎月の償還額等が記載された表)
- 印鑑
- 身分証明書
(運転免許証等)

☆相談に行った際には「島教協の会員です」と教えてください。

〔島教協会員と一般勤労者
とは利率が異なります。〕

公立学校共済組合は教職員の福利厚生など重要な役割を担っており、様々な事業を展開しています。その事業について決して悪く言うものではありませんが、分かりやすい具体例として挙げさせていただきました。

また、他の金融機関で同様に高い金利に住宅ローンを借りられている会員の皆さんもいらっしゃると思います。その場合も同じような効果を得られるようです。検討してみる価値はありそうです。

以上、会員の皆さんの負担軽減情報としてお届けします。

